

epan quantos efficaçta e publica escriptura de venta bueren como yo hernan
mñez de pangua canonigo en la yglia colegial de nra senora santa maria
de esta ciudad de bitoria otorguo e conosco e digno que por quanto el
año proximo pasado quese con taron de nueel e quis e quaren ta e nuebe
años yo ohe bendido a vos el señor don prudencio de gran boa sabendano que
presente estais vnasmis casas que son en esta dha ciudad en las que de presente vos
el dho señor don prudencio estais abitaes e morais en la calle dela pellegeria tenientes
por la vn parte a casas de los here deros del licen san mñ que aya gloria e sus here deros
e por la otra a solares de medio cañ e por la delantera ala calle real e por la otra parte a
osben di tan bien los dhos mis solares tenientes ala dhas casas e por la otra parte a casas
de gran mis de betolaca cura de san miguel de la dha ciudad lo qual todo osben di libre e quitto
de todo censo maela vos e tributo que a las dhas casas e solares os pudieran poner con
oblign de m persona e bienes que para ello con vos puse y obligue e presa y espedal m
por precio e cantidad de m e de m ducados de oro que valen quatro e cinquenta m e
mis de la moneda vsual corrient e en estos reynos como todo ello consta a ber pasado
por bna escriptura de asien to y llama venta y compra que nte nos otros al dha sazón sector
quo firmada de hernan saenz de libarri por tterero e de esta ciudad e firmada e sena e adhi de
nros nonbres la fecha de la qual suena de los treze de henero del dho año segun que original
mente ante el vmo e de esta ciu dha sebio y e xibio y mostro y por que nra dha escriptura
yo el dho fernan mis de pangua promet e me obligue e hazer a vos el dho señor don pruden
cio escriptura de venta en forma con toda seguridad con benien te y a con se go de el tando
para todo segun de la dha venta por ende en con plm de la dha oblign y escriptura e a
quella de nuebo confirmando en todo como en ella se contiene y arriba esta declarado
digo que otorguo e conosco que bendo por futo de heredad para agora e para sien pre
e a m a vos el dho señor don prudencio las dhas casas e solares arriba des lmdadas y
declaradas con todas sus entradas e salidas e usas e e rerbamientos quantos an e los
per tenece en qual quier manera ansi de fecho como de e sanas e sin nongun cargo
de censo e tributo en peno y poteca ni oblign ni senorio alg por precio e quitia de los
dhos m e de m ducados que son las dhas quatro e cinquenta m e mis que es el
precio e valor justo de las dhas casas e solares e si algun precio mas al dho tpo baltan

foragora balen de todo lo que ansi mas balian e balen en poca o en mucha cantidad e aguo
abos el dho señor don prudençio gracia e donacion pura e no reuocable que es dha entre bi
bos renunçando en la dha rrazon saley del hor denam^{to} de alcala e otras quales quier
leis e dñs de mas o menos de amitas del justo precio e des de oy dia que esta carta es o
torgada en adelante re tro trayendo e dando la fuerza e vigor des del tpo que
os e torgue la venta de las dhas casas e solares como arriba dho es enton por todo me
desapodero e esisto e aparto de la real tenencia e posesion e propiedad e señorio y todo
e rrazon e titulo e recurso que a las dhas casas e solares e tenido e tengo e me pue de
per tene cer en qual quier manera todo ello e los dñs e e bicion e otros quales quier que
yo tengo e me pex tene cen contra todas e quales quier personas por rrazon de las dhas
casas e solares e todo tras pado e renunçio en bos el dho señor don prudençio e abos
dho nombre para que todo ello sucedais e os doy e otorgo poder cumplido para que
por via propia o por via de otro como e quando bien bisto os fuere podais tomar e apren
der la posesion de todo ello para que sean vras e de vros herederos e sucesores para las
poderar vender enpeñar y en axenar como cosa vña propia adquirida por justo e dñ
titulo e con elabula de constituto en vro nombre y en señal de posesion y entrega
e allende la que corporaal mente des de el tpo de la dha escriptura y asient o e tengo dada
e os doy e entrego la presente escriptura e para en seguridad e saneamiento me obligo
con mi persona e bienes presentes e futuros e espirituales e temporales generaes y es
peciales mente como si en esta escriptura especificada m^{te} fuesen puesto todos los que
yo poseo e tengo por hipoteca especial e compençiosa de os fazer sanas buenas e se
guras las dhas casas e solares e venta de ellas e libras de qual quier censo obligñ e y pote
a de qual quier persona o personas que os las biniere pidiendo e demandando o a
ellas e cada cosa o parte de ellas o pusieren mala voz titulo o cabsa e que si alg^o hos fue
re puesta yo ha mis herederos sola dha mis ma obligñ anra propia costa e entio de tres
dias primeros siguientes despues que por via parte fuere mos requiridos to
maremos las cosas e el pleito o pleitos que asi se os mo bieren e los defendere e
fusta que vos el dho señor don prudençio que deis con las dhas casas e solares en paz
e sin agno ni costa ni con tra dñ alguna e bn queno nos sea ffo saber el tpo
e termin^o ni a no ni quando e dñ requiere e opena que si ansi nolo fiziere e y am

phiere mos que por el mismo caso yo y mis herederos seamos obligados de os bolber e resti-
tuir los dños mrs e antias principal conto vos los me yramis e bonos que neas dñas ca-
sas e solares obierdes fecho con mas todas las costas e daños e yn tereses que sobre ello
se os re acieren e la dña pena paguada o no sienpre este contrato y escritura que se en
su fuerca e vigor e rato manente pato para lo qual todo vos el dño señor don pruden-
cio por bñ propia a btoridad podais entrar y entres en los dños bienes queansi os obliguo
e ypoteco sin yncurrir por ello en pena alg ynteguros sellos e qualquier sellos don de
quiera que los allardes a toda bñ voluntad fasta seros todo satisfho e asegurado y dñuo
e confieso que las casas nuevas en que yo a presente bivo que son en la dña calle de la pelleje-
ria tenientes por la bñ parte a casas de miguel de acosta boticario e por la otra parte la ca-
lleja que baxan de la bñ de suso al portae de alrabe e por la delantera la calle real e
los demas bienes queansi os obliguo e ypoteco son mios propios e no los tengo en pena de
obligados ni ypotecados benditos ni enaxenados en manera alg ni alg persona agora
al presente ni los tenia obligados benditos ni enaxenados ni ypotecados al tpo que
se hizo e otorguo la dña primera bñta antes dñuo que este quiero que este en obli-
guados para la seguridad de la dña bñta y escritura segun e como e de la manera que dña
es e promete e me obliguo que agora ni en qn tpo yo ni mis herederos hares peor
vno o por titulo de enaxenacion e si le fizierdes la tal enaxenacion sea como queansi
en contrario e si fiziere nulo e de nungun bñlo y feto de los quales dños mill e dñoscientos
ducados me doy por contento paguado yntegrado a toda mi voluntad por quanto los
recibi e pasaron de bñ poder al mio e realmente e confieso yntegro de la paga que
se pñesente no pareçe e renuncio la ley de la non numerata pecunia e la ber nobisto notado
no con tado ni recibido e la otra ley en que dñz que fasta dos años es ome tenudo e obli-
gado de mostrar e probar la paga que fize si por el que la recibe se fuere negada salvo
si renunciar e en esta ley para lo qual todo que dño es yenes tacar la se contiene ansi
tener guardar e cumplir e pagar obliguo la dña mi persona e bienes muebles e rrazes
e pñtuales e temporales abidos e por aver e por poder a todas e quales quier justicias
e juezes de qual quier fuero e juridñ que sean ansi e clestias ticas como seculares a la juridñ
de las quales e de cada bñ de las me someto e renunciando como renuncio la ley si con
benerrt de jurisdicione onium iudicun para que por todo rigor e remedio del or-

va testado do dñzia - este pase por testado - va escrito entre rrun glones do
dñz al valgua

Fechna }
1551. }



2