

2
Sevan quantos esta carta de venta vieren como yo pedro de helear de vezino
emorador que soy en la villa de calduendo otorgo e conosco por esta presente
carta quebenzo edoy por juro de heredad para agora e para siempre jamas
nos Juan abas de belasco derigo presbitero beneficiado en la y parrochial dela
dicha villa de calduendo que presente esta una pieca y solar de tierra labrada de
pantraer que yo he y tengo e posco en la dicha villa de calduendo que senbrada
de media fanega de trigo poco mas o menos que se tiene dela una parte una pie
ca de los hijos y here deros del bachiller de salze de vezino que fue dela villa de sal
uatierra y dela otra parte setiene una huerta de mñ lavez de la cañaga vezi
no del logar de larrea y dela otra al rio mayor que pasa por junto la dicha villa
de calduendo la qual dicha pieca y solar de suso linseada e dedurada vosla dy
eben e con censo y tributo de tres mrsas de flequen cantadas que en cada un
año perpetuamente para siempre jamas e de arreal de plata por cada
mrsas en la dicha y parrochial dela dicha villa de calduendo esin otro tributo
ni cargo alguno elibre e quita e es enbargada y contadas sus enfrutadas e sa
lidas e pertenencias quantos oy dia ha y puede aver e pertenecer en qual
quier manera ay de fecho como de derecho e por prego y contia de diez y ocho mll
e setecientos e cinquenta mrs dela moneda husal corriente al presente en castilla
que vos el dicho Juan abas de belasco medistes e pagastes de los quales dichos mrs
medoy por bien contento e pagado y entrega e otoda mi voluntad por e quo
anto melos abeys da e pagado en dineros contados en oro e plata e pa
saron del vñ poder al mñ bien y feal mente y con efeto ten presenaa del
uano y testigos de vso escritos edigo que la dicha pieca y solar noble mas
de los dichos diez y ocho mll e setecientos e cinquenta mrs que vos el dicho Juan
abas me abeys dado e pagado m puede allar quien por ella mediese mas
ni tanto e es mas vale oballiere de aqui adelante dela tal de may a vos fagoria
y donacion pura e mera e non se bocable que se hecha entre vñs por el deudo
e parentesco que con vos tengo y por muchas buenas hobras que me abeys fecho
y es pero que de aqui adelante me abeys. e por esta carta e por la tradacion
della me parto e me quito e me des aposeo al mñ mismo e al mñ here deros e sus ce
sore de la tenenaa e posesion e propiedad e derecho e senorio que yo he y tengo as
ta oy dia en la dicha su pieca y solar e la dy e cado y trasuaso a vos y en vos el dicho
Juan abas de belasco para que sea vñ propria e para vñs here deros e sus ce
sore e para quien vos quisier de e por bien tubierdes e para aquel o aquellos
que de vos o de ellos tubierden titulo o causa e para que la podades vender e dar
e donar y trocar y canbiar y enagenar y fazer della y en ella todo lo que vos qu
sierdes e por bien tubierdes como de cosa propia vñ a vñ y adquerida por
vñs propios ynteresses e para que sin licencia ni mandamiento de nñgun d

Juez mñ de otra persona alguna por vía propia autorizada la posea des oñtinar y tomar y oñ-
tredes y tome des la posesion y real situat e corporal bel casy dela dicha pieca y solar y nñg
por ello y otras en pena alguna. Por esta presente carta obligo a mñ persona y bienes
a y muebles como fayses abidos e por aver de vos la fazer a esta y sana e de paz la dicha
pieca y solar de todas equales quier persona o personas que vos la vengán demañan-
do o enbargando ho contra lean o y de tomar el pleyto y laboz y la demanda des del dia
que por vos o por los dichos vñs herederos o sus cesores fuere y queri o fasta lo acabar
y finescer de manera que la dicha pieca y solar que de con vos libre equita e des enbargada
con el dicho cargo etributo delas dichas tres mñsas perpetuas e y sanear non vos la
pudiere o non quisiere por esta carta obligo ala dicha mñ persona e bienes de vos dar y tor-
nar e pagar los dichos mñs que a mñ de vos faysa bo por la dicha pieca y solar que a mñ
vos vendo con el doblo que por pena e postura e paramento e por nonbre de propia yntere
se conbenagonal que sobre la dicha mñ persona y bienes que con vos pongo como a todas
las costas e danos e menos cabos que sobre ello sebos y fayses aeren e me joramientos que
en ella hobierdes fecho y la dicha pena del doblo pagada o non pagada que toda vya
sea tenu do y obligada ala hebiçion y saneamiento dela dicha pieca y solar para lo
qual todo quedado es a y a tener e goar dar e conplir e pagar e aver por firme obli-
go ala dicha mñ persona y bienes a y muebles como fayses abidos e por aver
e por esta carta y luego e pido e doy todo mñ poder a mñ a todos equales quier a mñ
y Juezes y Justicias de estos Reynos y senorios de sus magestades del tñpñ de or y fñ y
don calos y reyna su madre mñs señores o de fuera dellos ante quien se sta dicha ca-
da de venta paresciere y delo en ella contenid fuere pido a mñplimento de Justia ala
Jurisdiaon de los quales y de cada vno equoal quier dellos mesometo y obligo y fñun-
gando como fñunçio mñ proprio fuero e Jurisdiaon para que la he e cauten o manden
e ecartar en la dicha mñ persona y bienes adonde quiera que a mñ ho ellos los falaren
y los vendan y fñematen a y en publica al moneda como fuera della vendiendolos a buen
barato o malo con fuero o a mñ fuero e delos mñs que ballieren vos oñtreguen y fñagan lue-
go pago a vos el dicho mñan a bñs de belasco o a los dichos vñs herederos o sus ceso-
res bien a mñ de la dicha pena del doblo o y en ella yncurriere como del dicho deudo prin-
cipal y todas las costas y danos e menos cabos que sobre esta dicha fñayon sebos y fayses
aeren e me joramientos que en ella hobierdes fecho bien a mñ como y sobre ello en vno
o biesemos contenid e en Juizio ante Juez conpetente y contra mñ fñes e dada sentençia
dñfñtaba y la tal sentençia fñese por mñ pñdida e consentida e mologada e pasada e cosa
Juzgada y dada a entergar sobre lo qual fñenunçio e parto equito de mñ e de todo mñ fa-
vor e ayuda todas equales quier leyes fueros e derechos y reales y monyales canonicos
e eciles e pñtos o por e pñnt e vno con todas las otras leyes que contra lo contenid en esta
dicha carta de venta y oñfñ favor pueda nñse ban ser en forma y todas ferias de pan
e bñno coget y de conpñnt y vender y todos los otros dias feriados y merçados francos
e por franquear y toda plaza de auerdo e consejo de abogado e el tñsado de esta ca-

que la non pueda prender m contra dezir en cosa alguna m parte dello en ella conte
m do agora m n de aqui adelante tñ mngun tiempo del mudo q otro sy qenun
do la ley e derecho en que diz que general qenuncia con deleyes que home faga que
non bala o la espectral non prebiene e por questo es verdad y sea cierto e fite me non
venga en duda q otorgue esta dicha carta de venta por ante Jnan de sant Jomanes
aiuano de sus magestades que presente esta y de los testigos de desuso escritos
alqual q luego que la escriba hofaga escrivir y la de sinada de su vno. Vos el
dicho Jnan abas de belasco. tñ testimonio que fue fecha y otorgada esta dicha ca
de venta en la dicha villa de calduendo que tñ probienca de Alaba novec dias
del mes de benero del año del nasamiento de nro scñor y saluador ihu xpo de
mll y quymientos equarenta y cinco años e por que yo el Pedro de le calse non
se escrivir m firmar q luego a sancho abas de socariz aua e derigo beneficiado
tñ la dicha y parochial de la dicha villa de calduendo que presente q fite me
en este q registro horeginal por m de su nonbre al qual son testigos que fueron
presentes qogados e para esta llamados el dicho sancho abas de socariz aua
ym n de le calse padre del dicho pedro de le calse e pedro de araya e m n de ara
ya su hijo y hernando de cabala carnicero vezinos e moradores de la dicha villa
de calduendo. por testigo sancho abas. Jnan de sant Joman. ba e tñ q fite me
fite y lonic l p d r v n y o d r d u l y y h o d r e f t o b a l a y tñ q fite me
ba e tñ q fite me fite l p d r d e l o s v o b a l a y n o tñ p e c t a tñ q fite me
v o b e d u l y p n a m e s o m e f o m a n c o n d e s n o v n o f e s t a d e s d e l tñ
p e c t a b z q fite me bñ c a r l o s o f e r n a s n c o n a d r e c o n o s o m o r e s
s n c o n t a r n o p n o b l i o tñ l a s n c a c a r t e y tñ tñ b o l o s s n o f e r n o
y s e m o r n o s q fite me p r e s e n t e d e l tñ tñ m n y e f e r d u l y a tñ d e v e n t a
e n s n o o v n o s v o b e d u l y o s t e s t i g o s y e f f e r n o y o tñ tñ m n
v e l d u l y o p e d r o v e l e p n t d e y e p e d r o m n y f e l o m n y v e l d u l y o
jñ a b a s d e b e l a s c o f e e p n b y f a m y e p n b y f a q n e e f t a d u l y o
v e l d e m u e l f e r n o h o r e g n l q n e tñ tñ m n p o d e r q n e d a f i r m a n
v e l d u l y o f e f f e r n o p r i m o p r i m o s e y n n d q n e a n t e m y
p a s o e f f e r n o f e e tñ o n o a t o tñ tñ l l a o n tñ tñ b o tñ p r e r d e
f i z d e q n y e f f e r n o s a y n o q n e s d e m n tñ tñ tñ m n y o v e l d u l y o



En testigo
de Jnan de sant Joman

Se
Se
Se
Se
Se