

Unter dem Kampff für ma[dalena] de j[ur]m[en]to  
1535.

10  
epan quantos esta carta e publico ynstrumento de vendida vieren  
como yo madalena perez de yturza viuda vezina de la villa  
de tolosa de m[un]dicia libre d[is]ponible e espontanea volun-  
tad sin ser ynduzida ni atraida en ninguna manera por  
persona alguna otorgo e conosco por esta presente carta e por  
lo contenido en ella que he vendido e vendo a vos joanes de  
estanga escauano desus magestades e del numero de la dicha villa e  
vezino de ella por suro de heredes para agora e siempre samas para vos  
e vros fijos heredes e subcesores presentes e futuros sin cargo e censo  
tributo ni en ajenamiento alguno libre e desembargada mente una  
pieca de tierra sembrada que he tenido e tengo en el campo de las cayas  
hacia la parte de oria que puede ser tierra de la yadura de los quartales  
entre el inneso poco mas o menos visto me dado e hesaminado por  
joan de loaga vezino de la dicha villa por mi puesto e en cargo  
para ello la qual es en el dicho campo e se tiene abna pieca de tierra mya  
que esta cerca de paredes comenando de las dichas paredes hacia  
el rio de oria fasta la pieca de tierra de fernando de cayayn e sumiger  
por la una parte e por la otra fasta la pieca de tierra de maestre pedro de  
ceyca e por la otra fasta la pieca de tierra de maestre domingo de  
artano que las dichas paredes e tierras son linderos de la dha  
pieca de tierra la qual vos he vendido e vendo segun dho es con  
todas sus entradas e salidas derechos e pertenencias quantos oy  
dia e auez de be e le pertenescen e pueden pertenecer de fecho e  
de derecho desde el cielo fasta el abismo e del abismo fasta el cielo por  
precio e quantia de diez ducados de oro vie sos e de susto peso que  
por ella me distes e pagastes feal mente e con efecto en presentia  
del escauano e testigos desta carta en quatro doblones e un ducado  
senzillo e una corona de sol e dos tarjas de los quales me doy por  
contenta pagada e satisfecha para agora e siempre samas e vos doy  
carta de pago e fin e quito de las en forma e si es necesario en razon  
de la paga e entregamiento de los dhos diez ducados e renuncio la  
excecion de la non numerata pecunia e del engano e solo malo e auez  
nonbrado no visto no dado no contado no feso e no pagado e las  
dos leyes del fuero e del derecho que hablan en razon de las pagas  
e pruevas de ella con todas sus certificaciones segun que en ellas  
se contiene e prometo e otorgo a vos el dho joanes de estanga que

estays presente e a los dichos vros hijos e herederos e subcesores de  
no dezir ni alegar ni poner por excepcion en ningun tiempo ni por nin  
guna causa que en esta vendida o do arte oclusion ni engano ni que  
vendi la dicha pieca de tierra por menos de la mitad del justo pre  
cio por que ayn quella traxe a vender por esta dha villa no puxa fallar  
ni falle quien tanto ni mas mediese como vos el dho Joanes de estanga  
que son el justo precio e valor de la dicha pieca de tierra e mas los  
dhos diez sucaños por ende si oy dia o adelante en qual quier  
manera o por qual quier causa mas ~~mas~~ vale o valiere la dha pieca  
de tierra de toda la tal de masia sea en mucha quantidad o poca vos  
hago graca e donacion pura perfecta mera Infeudable que es  
dha entre vivos por que he escuebrido de vos muchos seruiços e  
buenas obras e spero escuebrir adelante e por que soys mi deb  
do sobre que en nungo las leyes que hablan en fazon de las cosas  
vendidas e en asenadas por menos de la mitad del justo precio  
e valor e las que hablan en fazon de las donaciones que exceda  
de los quinientos sueldos segund que en ellos se contiene e todas  
sus circustancias que quiero que me no vala e la ley que dize  
que el dolo da cabça al contrato ser ninguno e de se oy dia que esta  
carta es fecha e otorgada por mi en adelante para siempre jamas  
desembisto e de la podero a mi e a mis hijos herederos e subcesores  
pre sentes e futuros de la dicha pieca de tierra e del derecho dominio  
posesion e pro piezas que a ella he tenido e tengo e a podero e en  
trego e embisto en todo ello a vos el dicho Joanes de estanga e  
a los dichos vros herederos e subcesores para que sea vtra e de ellos  
e la podays e puedan vender donar trocar canbiar e en asenar  
e dar e hazer della e en ella en posesion e pro piezas todo  
lo que quisierdes e por bien tovierdes como de o si vtra propia  
libre e quita e onrada e pagada por vros propios dineros  
e vos doy poder conplido e bastante para que por vtra propia  
Autoridad sin licencia ni mandamiento de juez ni de otra  
persona alguna por vos e por quien quisierdes podays entrar  
e tomar la dha pieca de tierra e su posesion corporal e actual  
e real que quisierdes e usar e gozar della por siempre jamas  
En testado de dez mas no enpeño

En el entre tanto despues en qual quier tiempo que en ella me hallare  
me constituyo confieso ser vna colona arrendadora de la dha tierra  
en vno nonbre e por vos obligo a mi propia persona bienes muebles  
y ayres derechos raçones Abidos e por aver de tenez e aver por  
firme e fuerte esta dicha carta de venta e todo lo contenido en ella e cada  
parte dello por sienpre jamas e deno yr ni venir contra ella direte ni  
yn direte por mi ni por otro en ningun tiempo ni por ninguna manera ni  
cabsa que sea e de fazer la dicha pieca de tierra acerta e sana libre  
e de paz e de todo cargo e censo tributo e enajenamiento pleyto e mala  
voz e contrario que en ella sea puesta a vos el dicho Joanes de estanga  
por quales quier personas e quales quier calizas e contragon que sea  
de tomar la voz actoria e defension de quales quier pleytos e mala  
voz e contrario que vos pongan e muevan a los e a los dhos vros he  
rederos e subcesores en qual quier tiempo del pleyto sea antes de con  
testacion despues luego que fuere de querido e de seguir e fenescer e  
acabar aquellos a mi propia costa e mision fasta su final de terminacion  
e fasta vos hazer acerta e sana e de paz e libre e quinta e del  
enbargada la dha pieca de tierra sin que mengoe ni falte cosa alguna  
sopena de vos dar e pagar el valor della con el doblo e costas danos  
e ynteresses que si vos se acregeren acabsa dello que ponga por pena  
e postura vale dera e conbençional con vos el dho Joanes de estanga sobre  
la dha mi persona e bienes e la dha pena pagada / uno que toda via e  
sienpre jamas esta dicha carta de venta e todo lo contenido en ella sea  
firme e fuerte e balde e ayo la dicha madalena perez tenga e obligada  
a guardar e conplir e pagar e obligar e observar todo ello segund  
dicho es bien asi e tan conplida mente como si esta dha carta  
e todo lo contenido en ella fuese sentençia difinitiva dada e pronun  
ciada por juez competente contra mi e viendo e preçado mi vicio  
e consentimiento e pasando en ella suzgada e para que me  
constringan e apremien a todo ello por todo rigor e executando mi  
persona e bienes e bendyendo aquellos e demantando los e haziendo  
pago a vos el dho Joanes de estanga del dho principal pena del doblo costas  
danos e ynteresses que se vos se acregeren como joramentos / en la dicha tierra  
obierdes fecho e puesto conforme alas leyes que sobre las exçeaçones  
hablan eoy todo mi poder conplido e bastante sobre las dichas mi

no en p e z m d d z e b n t e f n u l o b e f f u r

persona o bienes a los Juezes Justicias de los Reynos o señorios  
de sus magestades o fuera de ellos de quales quier partes o Reynos que  
sean acuyo suzgado Jurisdiccion me someto con la dicha mi persona o  
bienes para ello renunciando mi propio fuero o privilegio principal o  
la ley que dize que qual quier que renuncia su propio fuero o se somete  
a Jurisdiccion extrana que antes del pleyto contestado sepuede aseptenz  
o declinarla sobre que asi mismo renuncio parto equito a mi o a mi faboz  
Ayuda todas e quales quier leyes fueros o derechos o privilegios blos  
o costumbres generales espeçales canonicos ceviles o municipales o  
medios de restituçion usados o por usar e quales quier otras exco  
nes o defensiones o constituciones que pax o bex qontra lo quontenido  
en esta carta me pudiesen o debiesen Aprobaz espeçal mente  
renuncio la ley o derecho que dize que General renunciaçion de leyes no bala  
salvo que la espeçal preceza o asi mismo renuncio las leyes de los en  
peradores o del beyano que son o fablan en faboz e Ayuda de las mug  
res siendo certificada de su abxillio por el escribano de esta carta al paza  
mas firmeza o baliçagon de esta dicha carta o de lo quontenido en ella  
Juro a Dios o sancta maria o ala senal de la cruz t sobre que  
pongo mi derecha mano o palabras de los sanctos hevangelijs  
de tener o abeyofuerte o firme ~~todo~~ lo quontenido en esta dha  
carta o en cada parte della o de guardar o conplir o pagar todo  
lo quontenido en ella o no yr ni bex contra ella en ningun tiempo  
ni por alguna manera por mi ni por otro drite ni yndrite por n  
guna cabsa que sea o deno pax absoluçion ni relaxaçion de fe jura  
mento a su santidad ni a otra persona ni peçlado que tenga poder  
para la dar ni bex ni gozar de la tal cabsa que o proprio motu se  
me congeza o pena de ser peçluzado y n fame o caer en caso de menos  
valer o ala fuerza o confuson del juramento que me fue feçhada  
por el dho escribano conforme a derecho dize o digo si juro o amen  
o por que todo lo suso dho sea firme o no venga en dubda o tor que  
esta dha carta de bexada en la forma ouso dicha ante san xobal  
de ybarra escriuano o notario publico de sus cesarea o catolicas  
magestades en la su corte o en todos los sus Reynos o señorios  
o escribano publico del numero de la dha villa de tolosa al qual

1434

Bogue la escribiese / ofizies escribir e la sinquase de su signo e a los  
 presentes que fuesen dello testigos fecha e otorgada fue esta dha carta  
 de venta en la dha villa de tolosa a veynte e ocho dias del mes de abril  
 año del nascimiento de nro señor ihu xpo de mill e quatrocientos e treinta  
 e cinco años seyendo presentes por testigos Domingo de corrobaga e  
 Domingo de yrabqui e Joan de colocaga vezinos de la dha villa de tolosa  
 madallena ps de ynfirca Domingo de cyro magallan y o  
 Gombal de ybarra e arribano alno tario publico de sus mrs  
 alula su ante en todos los sus Reynos e señorios alon  
 del nro de la dha villa de tolosa alno con los dhas  
 predete fuy al e otorgam de esta dha carta de venta al  
 de e otorgam de la dha madallena ps de ynfirca al de pi  
 rny del dho jns de tanga la fizo escribir al sarr de  
 fe fta e original que aln m poder qda firmado  
 de la dha madallena ps de ynfirca al qual dy fee  
 que la conosco al por ende fizo aqui este nro

Dey ————— m onte fany de y d d

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

l ————— l

**E**nel campo delas coayn hazia la parte de oria cerca la pieca de tie  
rra que es atheniente ala tierra cercada de dona madalena perez de yturri  
extra muros dela villa de tolosa Atreynta dias del mes de abril año del  
nasamiento de nro señoz ihu xpo de mill e quatro cientos e ynta e quatro años  
Antel noble señor Joan ochoa de la cabal allde horzinarío en la villa  
de su termino e jurisdiccion en presencia de my sancho bal de ybarra esauiano  
desus magestades. Del numero dela dha villa e testigos de yuso escriptos  
pareo presente Joanes de estanga esauiano de zino dela dha villa fizo  
demostracion e presentacion de vna carta de venta que por presencia de my  
el dicho esauiano le avia fecho e otorgado la dha dona madalena perez  
de yturri de la dicha pieca de tierra al Asi presentada e leyda pmo  
al dho señoz allde le mandase dar la posesion della para conserbacion  
de su derecho por que nngunas personas le yn quietasen en ella. e le  
amparase e defendiesesen la dicha posesion sobre que yn plorando  
el oficio de su merced pmo testimonio e luego el dicho señor allde  
vista la dicha carta de venta e vimiento. por el dho Joanes de estanga  
fecho / dixo que estaba presto de hazer justicia e ha ziendo la descho  
tomo dela mano al dicho Joanes de estanga e le metio de nro dela  
dha pieca de tierra quontenpa e destinada de suso e por mas  
estenso en la dicha carta de venta e dixo que le da ba e entregaba  
e entregaba la dha tierra e su posesion aquella que mas a su derecho  
conveniese para que la tobiese e poseyese por suya como suya  
propia ha ziendo della e en ella suboluntad por sienpre samas e  
que mandaba e mando que nngunas personas le yn quietasen en ella  
en nnguna manera e pena de foradores e de cada diez mill mara  
bedis para la camara de sus magestades al Asi metido el dho Joanes  
de estanga en la dicha tierra por mano del dho allde segund dho  
es dixo que se daba e dio por entregado dela dha tierra e su pose  
sion de que protestaba usaz e gozar por sienpre samas e en  
señal de posesion e continuando aquella se pase e por la dicha  
tierra libre mente e como dela tierra della e corto ciertas espigas  
del trigo que estaba sembrado en ella al to do dixo que pidia testimo  
nio Amz el dho esauiano e al dho señoz allde ynterpusiere en ello  
su abtoridad e decreto al luego el dicho señoz allde dixo que

