Sepan quantos esta carta de benta vieren
como yo ana de triaca biuda muger que
fuy de pedro de ortiz de fuente vezina
del lugar de ailes) otorgo e conosco que bendo
venta llana por juro de heredad para syenpre jamas
a vos [illegible] de alegria vezino de la çiudad de
vitoria una pieça heredad de panedo que tengo
en termino del dicho lugar de ailes) do dizen los puer
tos que es una fanegada de tierra. e surco de pieça de
pedro de mendoça vezino de aillo y a surco del cami
no que llaman del sendero y que atiene a pieça
de [illegible] de samiano vezino del dicho lugar la qual dicha
pieça vos bendo franca e libre de todo censo e
tributo con todas sus entradas y salidas derechos
pertenençias y servidumbres // por preçio de siete
mill e [illegible] mrs de los quales me tengo por conten
ta e pagada por los aber rresçibido de vos el dicho
[illegible] en pagua y entrega dello de
[illegible] y [illegible] en [illegible]
[illegible] paresçe renunçio la ley del engaño
[illegible] non numerata pecunia / con las de
mas leyes e derechos que en este caso ablan.
y digo que el justo preçio de la dicha pieça
son los dichos maravedis e que no vale mas
y si mas vale de la tal demasia vos ago graçia e
donaçion y renunçio la ley del engaño // y de la
[illegible] y [illegible] de las [illegible] que
ablan en rrazon de las ventas trocos e
cambios que se fazen por mas o por menos
de la mitad del justo preçio e [illegible]

Dia dela fecha desta carta. en adelante para
siempre jamas) me aparto e desapodero de
todo el derecho açion e señorio) posesion pro
piedad que tengo) ala dha pieça y todo ello)
vos lo doy e cedo e traspaso en vos el dho compra
dor // y en vros subçesores para siempre jamas e
vos doy poder para que podays tener poseer
e gozar e tomar e aprehender la posesion dello
y en bender e disponer dello como de cosa vra pro
piadad) abida por justo titulo // y por birtud
desta escritura y poder. tradiçion della // des de
agora bos doy y entrego la posesion çevil. corpo
ral actual. bel casi della dha pieça // y me constituyo
por bro ynquilino. poseedor y tenedor della
de aqui adelante. en bro nombre // por ser sen
nal de la constituto // y me obligo con mi per
sona y bienes) muebles e rrayzes abidos e
por aver de vos azer e [illegible] haziendo) buena
na) cierta. e paçifica la dha pieça) de qualesquier
personas) que en ella o qualquier parte della bos
pusieren demanda pleito o contradiçion // e os
bazarad alguno asi en la propiedad // como en la pose
sion y en otra qualquier manera / con forme
a derecho) so pena de vos pagar el dho preçio
doblado. y balor della dha pieça // con el doblo)
y los mejoramientos y reparos della. // y las costas
y daños yntereses e menoscabos que sobre ello
se vos recreçieren. // y la dha pena pagada o no
que todabia ser obligado ala dha eviçion. y saneamiento

[illegible] Yo Alonso de Valladolid escribano de su Alteza en la su corte y en todos los sus reynos y señoríos fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos y por ende fize aquí este mi signo en testimonio de verdad. Alonso de Valladolid escribano