

tasacion de Hpa-
roj de la casa en Astearu.

Año de 1803.

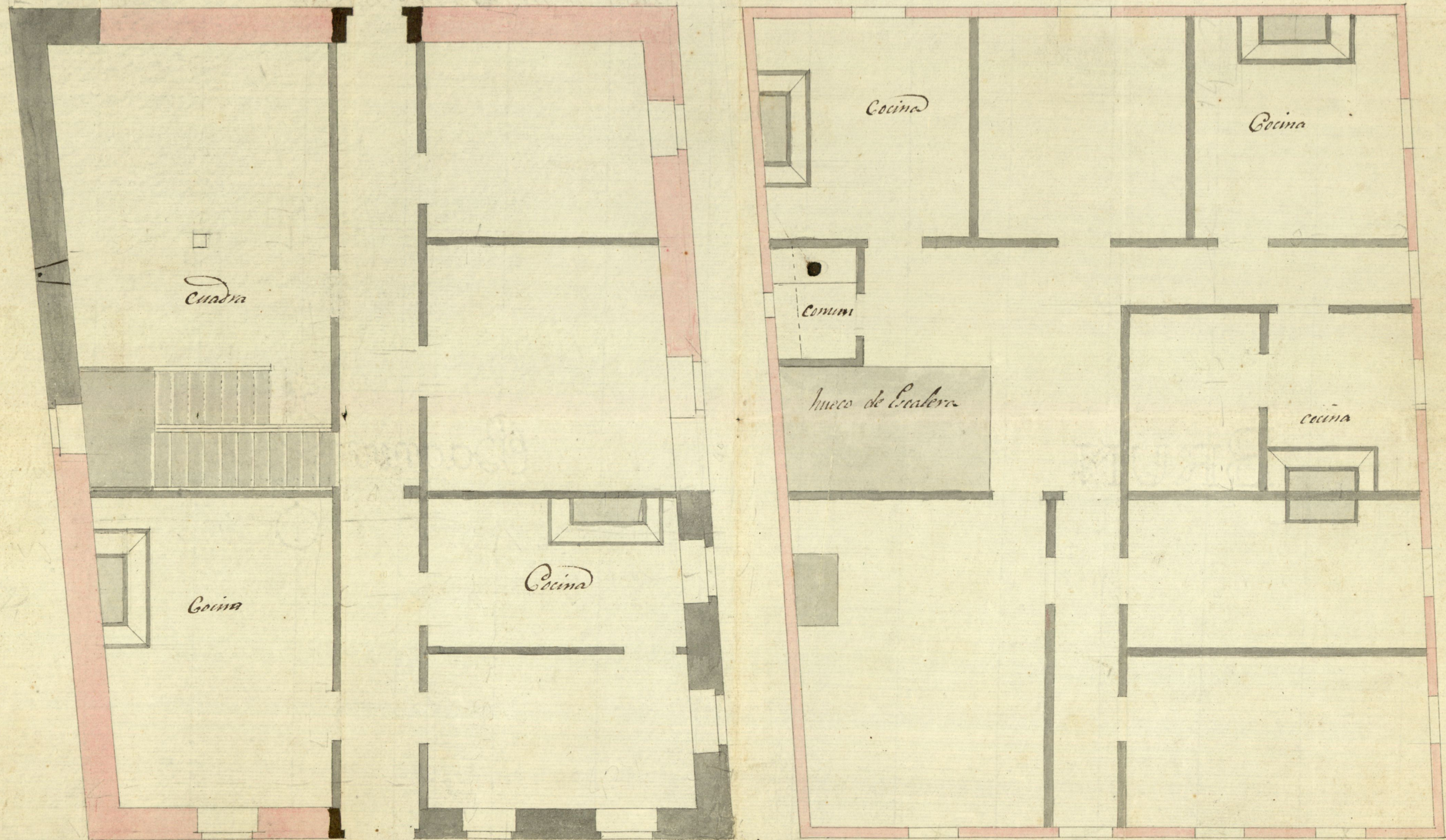
N. 26. El comision, y encargo del Señor D. Juan Antonio de Sonora Vecino de la Villa de Toluca, Administrador de los bienes que posee el S.^o J.^o Nicacio de Belasco; he visto, y reconocido la casa llamada Zapotaxihenea propia de Dho Señor, sita en la Calle de Astearu, y habiendo echo cargo de su estado, y circunstancias actuales devo decir, y digo, Que su demoriado buque, sus tapias, y atajos de abrigados, y sobretodo amenaza ruina, no puede alojarse en ella persona sin aventurarse al peligro; siendo asi, y que la voluntad del poseedor es de conservarla sin perjuicio de sus intereses, y mediante para ocurrir los reparos precisos, y seguridad de este edificio necesita mucha tabla, maderamen, y la obra de cantería (cuasi) toda ella; y siendo este parafe donde estos efectos escasean mucho, no podria conservarse el estado decente de esta casa con el producto de ella, o atrazo de intereses, por esto, y por que los gastos sucesivos sean menores juzgo por mas conveniente se reduzca à menor superficie, de forma que por la parte del sur, calle o calzada tenga de fachada la misma extension que ahora, que es de cinq.^{ta}, y un pie medida Castellana, y de fondo con inclusion del grueso de la pared, treinta, y dos pies; quedando asi en figura cuadrilonga, y abriendo los cimientos de grueso, y fondo competente para una pared de dos, y medio pie de grueso, y diez de alto hasta el primer suelo; dos pies de grueso, y nueve de alto el primer suelo; y uno, y tres cuartos pie de grueso, y cuatro de alto el desban; y demas que corresponda para ventientes de los techados, que se reduce el alto de dos entablados, piso, primer alto, y desban, haciendo entoda ella reparticiones comodas para los

Abitantes, de este modo podia producir doblada renta,
que en el dia, y la obra quedaba nueva, siendo asi que
la composicion de la biesa nada menos costosa seria, y su
reparos mas comunes, y por similitud de su ruina
asiste tambien la circunstancia de que reduciendo la
Casa segun baidho ademas de que quedaba comoda, y
abrigada para los abitantes, quedaba la Huerta de ella
mas estendida, y capaz, y se le quitaba mucha sombra
que hace la Casa, y la perjudica al Huerto. Echa pues
esta obra consolidar, sus dos cocinas, Caballerizas, y de
mas divisiones para dar abitantes que aquella situa-
cion o pueblo los puede prometer. La execucion de
la Canteria asta el primer suelo siendo sus puertas, y ven-
tanar de piedra labrada, y no de armazones de madera,
debe asistir en todo lo demas el cuidado de asegurarla, y
ajustarla bien sus juntas; no expueso por ahora las
pantes por menor, ni se me ha encargado por Encomenda algu-
na, y asi p.^a los fines y gobierno que combenga lo
juzgo segun he calculado el corte de la expresada
Casa aprovechando el maderamen de la obra biesa, que
habra lo suficiente, para cubrir, solivadura, frontales, y
demas armazones de la obra nueva, fesa que abra tambien
bastante, y siendo de q.^{ta} todo lo que faltare, y llevando
la q.^{ta} de todo con el mayor cuidado, y economia que se
puede desear, ascendera su gasto efectivo, toda la obra de
Canteria, Carpinteria, Albañileria, y Terrasas, bisaguas &c.
a once mil y trescientos p.^{tos} puedo decir segun misaber, y
entender acerca de esta comision, y firmo en esta villa
de Astearu a 23 de Octubre de 1803.

Man. José de Lannondobuna

Plan de la casa de Asteasu

Planta de la Casa Zapatarieña sita en la Villa de Asteasu.



Pies. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1^a Planta primera
2^a

30 40

Planta Segunda. La tinta Carmin demuestra la obra vieja y la negra la que se ve hacer.

