ATHA-DAH-FAJE-028-033

Escra. de venta del hospital de Escoriaza, en favor del Sor. Hadey. Año 1819.

En la Villa de Escoriaza á diez y ocho de Diciembre de mil ochocientos cuarenta y nueve; ante mi el infrascrito Escribano público de S. M. único Numeral de la misma y competente numero de testigo comparece el Señor Dn. Manuel Jose de Velasco y Alva-rez, vecino de la Ciudad de Vitoria, y Patrono unico de sangre del antiguo Hospital fundado en esta Villa por Dn. Juan de Mondragon Arcaretazabal, vecino que fue de la Villa Imperial del Potosi Provincia de las Charcas en la America Meridional, segun mas por menor resulta de su fundacion otorgada en el año de mil quinientos ochen-

A.T.H.A. ALAVA-VELASCO

ta y siete ante Fernando de
Medina Escribano público de la
citada Villa del Potosí, y dijo:
Que por cuanto el mencionado
edificio Hospital sito en ésta Vi-
lla no corresponde ya al obje-
to de su primitiva fundacion
por carecer de los fondos nece-
sarios, mediante á que constituian
sus rentas en juros que no se
pagan desde principios de este
siglo, segun es notorio, y en aten-
cion á que sus rendimientos ac-
tuales se inviertan en favor de
los pobres por medio de socor-
ros Domiciliarios, y con el fin
de sacar el mayor producto po-
sible del referido local, con des-
tino siempre á tan benefica
fundacion, habia convenido el dia
diez y ocho de Marzo último
con el Señor Dn Eugenio de Ota

Dn, vecino de esta misma Villa,
en vendele á censo reservativo
el mencionado edificio con su ad-
junta Yglesia, huerta y demas
accesorias en los terminos y bajo
las condiciones que aparecen del
papel que estendieron con aquella
fecha, el cual se halla firmado
por ambos y por los testigos pre-
senciales que lo fueron los Seño-
res Dn. Prudencio Maria de Vi-
llar y Dn. Leonardo Iraundeta,
el primero Cura Parroco de la
Villa de Arechavaleta, y el se-
gundo Beneficiado de la de Mon
dragon, y es el mismo que se me
entrega a mi el Escribano con el
fin de incorporar a esta Escri
tura para Documentarla é inser-
tar en la copia o copias, que
de ella se me pidan y do fé
que su tenor es como sigue.—

A.T.H.A. ALAVA-VELASCO

(Convenio) En la Villa de Trechavaleta á
diez y ocho de Marzo de mil
ochocientos cuarenta y nueve Dn.
Manuel de Velasco y Alvarez,
vecino de Vitoria y Patrono uni-
co de sangre del antiguo Hos-
pital fundado en la Villa de
Ecoriara por Dn. Juan de Mon-
dragon Arcaratarabal dijo: que
siendo el objeto primitivo de esta
fundacion el socorro de los po-
bres enfermos y peregrinos tran-
seuntes, se observa hace muchos
años que por efecto de una es-
pesimera bien calculada, dichos
socorros se dispensan ó en el domi-
cilio mismo de los pobres, ó en una
casita destinada á este fin, sin
hacer uso para ello de los gran-
des é incomodos salones que exis-
ten (existen) en dicho antiguo Hos-
pital y por estas razones y con

el objeto de sacar mayor produc-
to y renta de dicho edificio há
convenido con el Señor Dn. Euge-
nio de Otadui vecino de la mis-
ma Villa de Escoiara en vender-
le aquella finca con su huerta
y demas accesorios en los terminos
y bajo las condiciones siguientes.=
1ª Que el valor de todo el edificio,
su huerta, y demas accesorios se há
regulado por el Arquitecto Dn. Ma
riano Jose de Lascurain en ochenta
y dos mil cuatrocientos cincuenta
y cuatro reales vellon segun la
tasacion que acompaña, y el Se-
ñor de Otadui se obliga á pa-
gar ochenta y Dos mil y quinien-
tos reales vellon, cuya cantidad que
dará en su poder á censo reserva-
tivo al tres por ciento anual, á que
corresponde la renta de dos mil

A.T.H.A. ALAVA-VELASCO

cuatrocientos setenta y cinco reales
vellon redimible por cuartas par-
tes iguales, quedando hipotecados
para su seguridad el mismo edi-
ficio, su huerta y demas perte-
necidos, y á mayor abundamiento
se obliga el Señor Otadui á po-
ner esta finca en la compañia
de seguros, que hoy tiene la Pro-
vincia de Guipuzcoa, ó se faltare
en otra de las mas acreditadas
del Reino. ———————

2ª Que dicho Señor Otadui y sus he-
rederos se obligarán á conservar
perpetuamente á sus espensas la
Yglesia, Retablo, Coro y Sacristia
del mismo edificio con todo el es-
mero y limpieza que son propi-
os de aquel sitio, dejando en
ella espedito el Culto del vecin-
dario en los casos de inundacion
de la Parroquia, procesiones y

demas servicios que han sido de
costumbre hasta ahora, exeptu-
andose de esta obligacion el Se-
ñor de Otadui cuando dicha
Yglesia fuese quemada ó destruida
por fuerza armada. ———

(3ª) Que dicho Señor Otadui facili-
tará á los inquilinos actuales
las colocaciones, que vea mas ven-
tajosas á fin de que por este
medio pueda entrar en el edi-
ficio y hacer las obras correspon-
dientes, luego que se formalice
la Escritura ordinaria. ———

(4ª) Que con un ejemplar de este con-
venio se dirija una esposicion al
Señor Gefe Politico de Guipuzcoa
firmada por ambos interesados
solicitando la aprobacion de este
contrato á fin de que en su vir-
tud se otorgue con mayor fuerza
y solemnidad la Escritura necesaria,

A.T.H.A. VELASCO ALAVA

que á lo sumo se dilatara tres pu-
ses, otorgandose antes si fuere po-
sible = ~~Y para que en todo tiempo~~
conste y obre los efectos conve-
nientes firmamos este papel
por triplicado y á un solo fin
para resguardo de las partes,
interin se verifica la Escritura
correspondiente siendo testigos los
que suscriven juntamente con los
interesados fecha ut supra = En
genio de Otadui = Manuel de
Velasco y Alvarez = Prudencio
María de Villar = Leonardo Ig-
nacio = Que deseando que di-
cho convenio merezca la apro-
vacion del Gobierno de S. M. el
Señor Gefe Superior Politico de
esta Provincia despues de haber
oido á su consejo elevó el expe-
diente al Ministerio de la Go-
vernacion del Reino, y por Re-

Sigue la Escritura Real

al Órden de fecha Diez y ocho
de Octubre del corriente año
se accedió á que se verificase
la enagenacion, que se propone
en el referido papel de convenio,
á cuyo resultado, con tal de
que tubiese lugar en subasta
pública con las formalidades le-
gales; segun asi consta con otras
particularidades de la indicada
Soberana resolucion, que fué tras-
mitida por dicho Señor Gefe Po-
litico de esta Provincia al Ayun-
tamiento de esta Villa en oficio
de veinte y cinco del propio
Octubre, que tambien se me en-
traga á mi el Escribano para
incorporar á esta Escritura e
insertar en sus copias y doy fé
que su tenor es como sigue=

Real Orden.= El Excelentisimo Señor Ministro
de la Gobernacion del Reino con

fecha diez y ocho del actual me
dice lo siguiente.= El consejo Re-
al en seccion de Gobernacion, á
quien pasó en consulta el expe-
diente que dirigio V.S. á este Mi
nisterio en diez y nueve de Ma
yo último, pidiendo autorizacion
para enagenar el edificio hospi-
tal que fundo Dn. Juan Mon-
dragon en la Villa de Escoriaza
de esa provincia, emite su dic-
tamen con fecha (con fecha) ocho
del actual del modo siguiente.=
La seccion considerando, que la
circunstancia de ser la fundacion
de que se trata de Patronato
particular no bien puede eximirla
en cuanto á la enagenacion de
sus bienes de la necesidad de ha
ber de intervenir el Ayuntamien
to o Diputacion provincial en su
respectivo caso, no puede sin em-

bargo pretendiese de la subasta
pública con el fin de obtenerlas
mayores ventajas posibles en fa
vor de aquella institucion bene
fica.= Considerando, que la propu
esta de enagenacion del edificio
del Hospital se efectua por el
patrono De dicha fundacion, y
se conceptua ventajosa por el
Ayuntamiento de Escoriaza y Con
sejo provincial de Guipuzcoa=
opina (Ofcina=) No hay inconveniente
alguno en acceder á que se ve-
rifique la enagenacion, que se pro-
pone á censo reservativo, con tal
de que tenga lugar en subas-
ta pública con las formalida
des legales bajo el tipo de la
tasacion y con las condiciones
impuestas por el patrono, dando
á los productos de la misma la
inversion prevenida en la funda-

A.T.H.A. ALAVA-VELASCO

cion.= Y habiéndose dignado S.M.
resolver como parece al consejo
en el Dictamen inserto, lo comu-
nico á V.S. de su Real orden
á los efectos oportunos.= Lo que
traslado á V.S. para su conoci-
miento y fines consiguientes.= Di-
os guarde á V.S. muchos años
Tolosa veinte y cinco de Octubre
de mil ochocientos cuarenta y nue-
ve.= Antonio Vicente de Parga.=
Señor Ayuntamiento de Escoriaza.

Siguela la de Escoriaza. Que á consecuencia de esta Re-
al órden el Señor Patrono com-
parecente anunció la subasta
pública del antiguo Hospital
de esta Villa con sus accesorios
en el Boletin oficial de esta
Provincia número ciento veinte
y nueve del viernes diez y seis
de Noviembre último, señalando
se al efecto el dia primero del

mes actual y las Diez horas de
la mañana en el local del
mismo Edificio, bajo el tipo de
los ochenta y Dos mil quinien-
tos reales y demas condiciones
insertas en el relacionado conve-
nio celebrado con el Señor Otadui;
y habiendose verificado Dicha su
basta en el dia, hora y local
anunciados bajo la presidencia
del Señor Dn. Roque Maria de
Gastañadui Alcalde de esta Villa,
que lo efectuó á peticion de Dn.
Pablo Diaz de Sarralde, vecino
de la Ciudad de Vitoria, y apo-
derado especial del relatante el
Señor Velasco, á virtud de la
autorizacion que le confirio pa-
ra que en su nombre y repre
sentacion asistiese á aquel acto,
no apareció licitador alguno,

A.T.H.A. ALAVA-VELASCO

que mejoran las propuestas he-
chas por el Señor Otadui; con-
forme mas por menor resulta
del acta de la subasta leban-
tada por mi Testimonio, la cual
firmada por todos los concurren-
tes del mismo modo se me entre-
ga á mi el Escribano para do-
cumentar ésta Escritura, é inser
tar en las copias, que se saquen
de la misma y an bien Doy fé
que su tenor es como sigue =

Acta de Remate. En el Salon principal del Hos-
pital antiguo de esta Villa de
Escoriaza dadas las diez horas de
la mañana de éste dia prime-
ro de Diciembre de mil ochoci-
entos cuarenta y nueve, Dn. Pa-
blo Diaz de Sanalde, vecino de
la Ciudad de Vitoria y apode-
rado especial del Señor Dn. Ma

nuel José de Velasco, de la pro-
pia vecindad, en virtud de auton-
zacion obtenida del mismo el dia
de hayer, que se incorpora á
esta acta para documentarla,
y bajo la prevdencia del Señor
Dn. Roque María de Gastaña-
duy Alcalde de ésta Villa, que
asistió á peticion del referido
apoderado, conforme al anuncio
que se inserto en el Boletin
oficial de ésta Provincia de Gui-
puzcoa numero ciento veinte y
nueve del viernes diez y seis de
Noviembre último, en cumplimi-
ento de la Real orden del dies
y ocho de Octubre del presente
año dirigida al Señor Gefe Po-
lítico de ésta Provincia por el
Excelentísimo Señor Ministro de
la Gobernacion del Reino, sacó

ALAVA-VELASCO

á remate público éste mismo edi-
ficio Hospital con su huerta y
demas accesorios bajo el convenio
celebrado en papel estendido por
el Señor Velasco y el Señor Dr.
Eugenio de Otadui, de ésta ve-
cindad en la Villa de Anchava
leta con fecha Diez y ocho de
Marzo del presente año, y habi-
endo sido leido dicho convenio, que
comprende la tasacion y las con
diciones que pactaron, el Minis-
tro Alguacil de esta Villa Ra-
mon de Zaldua encendió las ve-
litas de costumbre y no se pre-
sentó postor alguno, por lo
que quedó causado el remate
segun el convenio estado en el
referido Señor Dr. Eugenio de
Otadui, á causa de no haber
quien lo mejorase. En este estado

el expresado apoderado Dn. Pablo
Diaz de Sarralde dijo que po-
dia el Señor Otadui tomar po-
sesion de este edificio, huerta y
demas accesorias, egecutando desde
luego todas las obras que guste,
sin perjuicio de formalizar a su
tiempo la oportuna Escritura de
que trata el nominado convenio.
Y para que asi conste y obre los
efectos que haya lugar se lebanta
ta esta acta, que la firman
el Señor Alcalde, apoderado y
Alguacil con el indicado Señor
Otadui, quien hallandose tambi-
en presente lo hace en acepta-
cion de cuanto vá mencionado,
y en fé de todo yo el Escriba-
no unico Numeral de esta Villa=
Roque Maria Garañadui=Pa
blo Diaz de Sarralde=Eugenio

de Otadui = Ramon de Zaldua

Ante mi Joaquin de Echagubel =

Oficio de autorizacion que se cita en la acta del Remate.

Por el presente autorizo á V. para que el Dia de mañana á las diez se presente en la Villa de Escoiara y en una de las salas del Hospital antiguo de que soy Patrono de sangre prueva la vena del Señor Alcalde, pueda el Remate de Venta que se anuncio en el Boletin de la Provincia de Guipuzcoa numero ciento veinte y nueve del viernes diez y seis del que espira, poniendo de manifiesto las condiciones y dando por causado el remate en el mas ventajoso postor, reservando me Otorgarle por mi mismo la Escritura correspondiente. Vitoria tre inta de Noviembre de mil ocho cientos cuarenta y nueve = Ma-

nuel Jose de Velasco = Señor Dn
Pablo Diaz de Sarralde = Que en
virtud de cuanto vá relacionado
y cumpliendo con el tenor de la
citada Real orden, el Señor com-
pareciente Dn Manuel José de Ve-
lasco y Alvarez usando de los de-
rechos, que como á tal Patrono
le competen legalmente sobre el
mencionado Hospital su huerta y
demas accesorios, para administrar
los é invertir sus productos con
arreglo á la voluntad piadosa de
su causante el fundador Dn Juan
de Mondragon Areantarabal,
llevando á efecto la enagenacion
propuesta, en la via y forma, que
mas haya lugar en derecho, Otor-
ga: Que por sí y en nombre de
sus hijos, herederos y sucesores vende
y enagena perpetuamente á censo
reservativo redimible al mencona-

Sigue la Escritura.

do Señor Dn. Eugenio de Otadui y
á los suyos el espresado antiguo
Hospital con su Yglesia, huerta
y demas accesorios, radicantes á la
salida de ésta Villa para la de
Salinas, que confinan, á saber; el
Hospital por su fachada con ca-
mino Real; por la parte opues-
ta con el rio Deba; por un lado
con la huerta correspondiente á él,
y por el otro con un camino que
se dirige al citado rio; y la huer-
ta por el oriente con el propio
edificio; por el Poniente con he-
redad de Dn. Martin Joaquin de
Ytarte y por los otros dos costa
dos con el camino Real y rio
Deba; y se los vende con todos sus
usos, aprovechamientos, servidum-
bres y cuanto á ellos corresponde, libres de todo gravamen, por
el precio de los ochenta y dos

mil quinientos reales y bajo las
condiciones que marca el precita-
do convenio; cuya cantidad, median
te á no parecer de presente, ni
haberla satisfecho el comprador
Señor Otadui al Señor Otorgante
antes de ahora, queda reservada
sobre el mencionado Hospital, hi-
poteca y demas accesorios, con obli-
gacion de pagar al Señor com-
parecente y sus sucesores dos mil
cuatrocientos setenta y cinco reales
en cada año, que importan los
réditos al respecto del tres por
ciento de la espresada cantidad
del precio, mientras no satisfaga
ó redima ésta suma, que podrá
hacerlo por cuartas partes igua-
les, principiando á correr dichos
réditos desde el dia primero del
mes actual, en que se celebró la

subasta, por haberselo entregado
entonces al Señor Otadui las lla
ves y puesto á su disposicion to-
do todo el edificio. Y declara que
los referidos ochenta y dos mil qui
nientos reales es el justo y verda
dero valor del memorado Hospital,
huerta y demas accesorios, y que
no valen mas, y si mas valen,
del esceso en poca ó mucha can-
tidad hace á favor del compra-
dor Señor Otadui donacion irre-
vocable, renunciando la ley segun-
da, titulo primero, libro decimo
de la Novisima Recopilacion, rela-
tiva á los contratos en que hay le-
sion en mas ó menos de la mi-
tad del justo precio, y los cuatro
años que fija para pedir su re-
cision, ó su reduccion a justo va-
lor, y desde hoy para siempre

se aparta del Dominio y propie-
dad que tiene sobre dichas fincas,
y las cede y renuncia á favor del
nominado Señor Otadui, sus herede-
ros y sucesores, para que dispongan
de ellas como de cosa suya adqui-
rida con justo y legítimo título,
y para que tomen la posesion que
de derecho les corresponde; pero
que si llegase el caso de concurso
de acreedores á los bienes de Dn.
Eugenio de Otadui, há de entender-
se que por no haber éste Señor
pagado el valor del indicado Hos-
pital y demas accesorias al Señor
Otorgante, conserba el Dominio de
los mismos, y que en su concurso
encia debe ser preferido en ellos
á todos los demas acreedores, por
anteriores y privilegiados que sean,
y tener derecho á recobrarla como

A.T.H.A. ALAVA-VEL ASSO

acreedor de Dominio, sin perjuicio
del que le competa para los re-
ditos que le deban, de que ha de
poder usar contra los demas bie-
nes del Señor Otadui; obligandose
finalmente el relatante Señor Ve-
lasco á la eviccion y saneamiento
en los términos prevenidos por de-
recho, y en caso de no poder sane-
ar los bienes citados, devolverá y
restituirá su importe, se estubiese
pagado, y por consiguiente redimi
do el censo, y ademas las mejoras,
daños y perjuicios. En seguida, el
Señor Dr. Eugenio de Otadui, que
tambien está presente, enterado de
cuanto va espresado, y aceptando
en un todo la venta, Otorga: Que
por si, sus herederos y sucesores
constituye á favor del citado Se-
ñor Dr. Manuel José de Velasco

y Alvarez dos mil cuatrocientos se-
tenta y cinco reales de pension
anual, que empezó á correr desde
el dia primero del presente mes,
como réditos de los ochenta y dos
mil quinientos reales, en que le ha
sido enagenado el mencionado Hos-
pital antiguo de ésta Villa con
su Yglesia, huerta y demas ac-
cesorios bajo las condiciones pacta-
das en el papel de convenio de
que queda hecho mérito, cuyas fin-
cas recibe en este acto á censo
reservativo, dandose por entregado
de ellas; y declara igualmente que
los nominados bienes no valen me-
nos de los ochenta y dos mil qui-
nientos reales, y que en caso de
que menos valieren, de lo que sea
hace donacion revocable al citado
Señor Velasco, renunciando la accion

y el termino que para egecutarlo
le conceden las leyes. Y se obliga
á satisfacer en cada año al Señor
Dn. Manuel José de Velasco y Al-
varez y á sus sucesores, poniendo-
los en su poder de su cuenta y
riesgo los dos mil cuatrocientos se-
tenta y cinco reales de redito anu-
al, hasta que se redima el censo;
y no haciendolo asi, quiere que,
pasado el plazo prefijado, sea
apremiado á su solucion por todo
rigor de derecho, como tambien á
la de las costas, que se originen
en su cobranza. Y para la ma-
yor seguridad de éste censo y sus
reditos y costas, lo impone gene-
ralmente sobre todos sus bienes,
derechos y acciones presentes y
futuros, y sin que ésta obligacion
on general derogue la especial,

ni por el contrario, sino que de
amba[s] pueda el Señor censualista
usar á su eleccion, con especialidad
sobre el mismo Hospital huerta y
demas accesorios, que quedan al
efecto hipotecados. Al cumplimien
to de todo cuanto va mencionado
en ésta Escritura obligaron ambos
Señores comparecientes sus bienes
presentes y futuros. Asi lo dijeron
y firman los Señores Otorgantes, á
quienes doy fé conozco, habiendoles
advertido que de éste instrumento
se há de tomar razon en el oficio
de hipotecas de ésta Villa estable-
cido en la de Vergara, dentro del
termino de treinta dias, bajo las
penas establecidas en las leyes de
su razon, siendo testigos Dn. Leon
Samaniego, vecino de la Ciudad de
Vitoria y Saturnino de Echagun

bel, que lo es de esta Villa, y en fé
de todo lo hago yo el Escribano=
Manuel José de Velarca y Alvarez=
Eugenio de Otadui= Fortemi Joaquin
de Echagubel.= Tachado = existen= No se
lea = con fecha = tampoco se lea ====
Sobre raspado = Y para que en todo
tiempo = Enmendado = seis = onces = Valgan=

Yo el dicho Escribano presente fui al Otorgamiento de la Escritura que antecede, en su fé y de que esta copia primordial corresponde exactamente con su matriz que en el protocolo de Instrumentos públicos del año actual queda, con la remision necesaria signo y firmo á peticion del Señor Dr. Manuel José de Velarca y Alvarez el resto dia del de su Otorgamiento en esta decima cuarta oja de papel comun usual y corriente quedando anotada en saca.

Joaquin de Echagubel

Tomada razon de esta escritura en el oficio de Hipotecas de este Partido Judicial de Vergara, al folio sesenta y seis vuelto y ochenta y siete cara del libro primero correspondiente á la villa de Elgueta, hoy dia seis de Enero de mil ochocientos y cincuenta.

Lic.do José Ma de Olasagasti
Registrador

Escoriaza Año de 1849.

Venta á censo reservativo redimible, previa subasta pública y autorizacion del Govierno de S.M. del edificio titulado antiguo Hospital de esta Villa de Escoriaza con su Iglesia, huerta y demas accesorios radicantes en la misma, por el Señor Dn. Manuel José de Velasco y Alvarez, vecino de la Ciudad de Vitoria, y Patrono único de sangre de dicho Hospital, que fué fundado por Dn. Juan de Mondragon Arcaretazabal, vecino de la Villa Imperial del Potosí en la America Meridional, á favor del Señor Dn. Eugenio de Otadui, que lo és de esta Villa, en la cantidad de ochenta, y dos mil quinientos reales, obligandose éste á satisfacer en cada año dos mil cuatrocientos setenta y cinco reales de venta y reditos á que ascienden al tres por ciento cuyo primer plazo vencerá el dia primero de Diciembre de mil ochocientos cincuenta y asi sucesivamente en los años siguientes hasta su redencion, que podra hacerlo por cuantas partes iguales, hipotecando especialmente para su seguridad dicho edificio Hospital con su huerta y demas accesorios.

Escno. Echaguibel